

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного (археологического) наследия регионального (республиканского)
значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического
центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных,
мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах
территории объекта культурного наследия:

Документация,
обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного
(археологического) наследия регионального (республиканского) значения –
Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города
Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства
объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая,
Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан,
г.Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка:
16:50:011703:146).

«27» октября 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 /Ю.А.Семыкин

Ульяновск-Казань, 2016

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

Состав Акта:

Основания экспертизы	3
Объект хозяйственной деятельности	3
Место проведения экспертизы	3
Сроки проведения экспертизы	3
Заказчик экспертизы	3
Сведения об эксперте	4
Отношение эксперта и Заказчика экспертизы	4
Заявление об ответственности	4
Объект экспертизы	5
Цель экспертизы	5
Представленные документы	5
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы	6
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ	6
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	7
Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер 16:50:011703:146), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая, имеющиеся факты и сведения.	8
Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка	9
Обоснования выводов экспертизы.	13
Выводы экспертизы	14
Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы	15

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 11.1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельный участок (кадастровый номер: 16:50:011703:146, общей площадью 1 935 кв.м.), подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).

Место проведения экспертизы	Ульяновская область, г. Ульяновск Республика Татарстан, г.Казань
Дата начала проведения экспертизы	10.10.2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	27.10.2016 г.
Заказчик проведения экспертизы	Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан».

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Семыкин Юрий Анатольевич
Образование	высшее
Специальность	Историк преподаватель, археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	37 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы и должность	ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный педагогический университет имени Н.И.Ульянова», доцент кафедры истории
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ №478 от 21.03.2014.

Отношение эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Заявление об ответственности.

Я, Семыкин Юрий Анатольевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).

Цель экспертизы.

Определение соответствия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146) цели обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных и иных работ.

Определение возможности проведения работ на земельном участке, планируемом к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта: «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146), на основании представленной документации.

Представленные документы:

1. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).

Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту реконструкции объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146). В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».
6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП- 824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».
9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».
10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.
11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

Общая характеристика земельного участка (кадастровый номер 16:50:011703:146), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая.

В административном отношении участок (общая площадь земельного участка составляет 1 935 кв.м.), предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146), располагается в историческом центре г. Казани (в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.») в квартале, ограниченном современными улицами Худякова, Московская, Парижской Коммуны, Габдуллы Тукая в Вахитовском районе г. Казани и топографически локализуемой как «Кураишева», «Архиепископская» и «Старая Татарская» слободы.

Исследуемая территория приурочена к поверхности II надпойменной террасы р. Волги и расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Абсолютные отметки земельного участка изменяются в пределах от 58,30 - 58,70 м по Балтийской системе (рельеф выровнен насыпными грунтами и имеет уклон в юго-западном направлении).

При изучении территории, подлежащей хозяйственному освоению, использованы данные геологических изысканий, проведенных на земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, ул. М. Худякова, д. 11 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:18), в ходе проведения было заложено 2 скважины. Мощность насыпного слоя (НС) - от 2,0 до 2,1 м (скважина № 1 - 2,0 м.; скважина № 2 – 2,1 м).

На участке, предназначенном под проектируемые работы, планируются работы по строительству 4-х этажного здания площадью 2509,6 м² (площадь застройки - 750 м²), фундамент которого планируется заложить

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

бурунабивными сваями по периметру, что не предполагает проведения земельных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность.

Проектом предусмотрено установление коммуникаций: сети водопровода, канализации и газопровода среднего давления. Также на участке планируется устройство автомобильной парковки.

На момент натурального осмотра и проведения фотофиксации территория земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011703:146), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ», свободна от построек на ней расположена автомобильная парковка.

Для определения наличия и мощности залегания культурных слоев на участке следует учитывать особенности его географического расположения.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка.

Топографически рассматриваемый землеотвод относится к историческому центру г. Казани и локализуется территорией исторически известных слобод: Кураишевой, Архиепископской и Старой Татарской.

Во времена существования Казанского ханства, в XV–XVI вв., объект исследования локализовался на территории Кураишевой слободы. Она занимала земли по современным улицам: Левобулачная – Г. Камала – Нариманова – Межлаука.

Время возникновения Кураишевой слободы совпадает с началом существования самой Казани. С запада слобода доходила до «Царева луга», через который шла Крымская дорога к берегу Волги и в Закабанье. Значимость Кураишевой слободы подтверждает существование на ее территории «Отучевой мечети» (на ее местоположение указывает Писцовая книга города Казани 1565–1568 гг.).

С завоеванием Казани и подчинением Казанского ханства Русскому государству в 1552 г. в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод.

По царской грамоте от 13 августа 1555 г. земля Кураишевой слободы перешла во владение первого архиепископа Казанского и Свияжского Гурия. По материалам писцового описания города 1565–1568 гг. в территорию слободы также входили следующие земли: от острожных Кураишевских ворот по Ямские острожные ворота, порозжие места возле острога, мельница с двумя дворами на устье Булака.

В связи с расширением посада города в 1601 г. территория Архиепископской слободы вошла в состав посадской территории.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

Впоследствии на исследуемой нами местности образовалась Старо-Татарская слобода. Она была основана за Булаком, на заболоченной низменности оз. Кабан (центром были территории современных ул.ул. К. Насыри и Ф. Карима). Главная слободская улица шла по изгибу берега озера Нижний Кабан от старого мусульманского кладбища у Сенной площади до русской деревни Плетени. На западе Татарская слобода граничила с архиепископскими угодьями, на востоке – с землями монастырского села Плетени, на севере – с Архиепископской слободой, на юге границей слободы стал берег озера Казан. Слобода имела свое укрепление – деревянный острог с несколькими воротами. Острог продолжал существовать и в XVIII в.

В Татарской слободе к 1590-м гг. образовалось четыре мечети с высокими минаретами, местоположение которых отмечено на картографическом материале более позднего времени.

В конце XVII - XVIII вв. границы слободы расширялись и требовали регуляризации не меньше, чем остальное городское строительство.

Летом 1749 г. в Казани вспыхнул сильный пожар, в котором более всего пострадала Старо-Татарская слобода, жителей которой под предлогом переселения на новые места выселили в район деревни Поповка. Границы нового поселения, получившего название Ново-Татарская слобода, выходили за западный рубеж прежней слободы.

В 1768 г. был утвержден регулярный план города Казани, который предполагал полную перепланировку Старо-Татарской слободы со смещением её в юго-восточном направлении. С этого времени и до административных преобразований советского времени название Старо-Татарской слободы официально применялось к территории, находившейся по регулярному плану в предместье города, на юго-западном берегу оз. Кабан.

По плану 1768 г. должна была появиться современная улица Михаила Худякова. Однако, по письменным источникам, улица Большая Варламская (совр. ул. М.Худякова) появилась лишь со II половины XIX века, деля 219 и 220 кварталы.

По картографическим данным I четверти XX в. исследуемая территория располагается в 220 квартале 2 части г. Казани. Квартал локализовался в границах улиц Московская, Сенная и Тихвинская. На плане Казани 1846 года в 220 квартале находился большой сад. На картографических источниках II половины XVIII – I половины XIX вв. в соседнем, 219-ом, квартале, позади Тихвинской церкви, отмечено озеро.

220 квартал был относительно плотно застроен. На соседних участках от объекта исследования располагались деревянные и каменные одно- и двухэтажные строения II половины XIX – начала XX вв. В целом же, 220 квартал отмечен как квартал с каменной застройкой

По сведениям на 1907 г. с юго-восточной стороны от рассматриваемого нами объекта, по ул. Тукая, 33, находился дворовый участок Нургалея Абдул-Латыпова Вахитова, в собственности которого были каменные 2-х этажные

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

дом и флигель.

По соседству от объекта изысканий (с юго-восточной стороны) располагалось домовладение 1909-1913 гг., принадлежавшее Гайнутдину Сабитову, на котором были построены каменные строения, существующие и в настоящее время: 2-х этажный дом с антресолями, 2-х этажный флигель с подвалом и со службами.

Архивные источники не дают полную информацию о домовладениях, локализовавшихся в XIX - начале XX вв. на территории интересующего нас земельного участка. Известно, что в 1866 г. в территорию участка (с северо-западной стороны) входило владение крестьянина Гайнутдина Сабитова. На нем располагались 2-х этажный каменный флигель, деревянный флигель и строение, предназначенное «к сломке». Общая площадь зданий, входивших в территорию объекта исследования, составляла около 100 кв.м.

По сведениям на 1906 г., с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 16:50:011703:146 находился дворовый участок Абдул-Карима Абдулгафурова. Домовладение было застроено такими строениями как: 2-й этажный каменный флигель, деревянный дом, деревянные службы и др. Общая площадь построек - 328 кв.м.

На территории исследуемого нами земельного участка выявлена предшествующая застройка конца XX в., которая в настоящее время является утраченной. Общая площадь двух зданий составляет 205,5 кв.м. В начале XXI в. были возведены другие строения, частично занимающие территорию предыдущих построек. Общая площадь 2-х новых зданий – 394 кв.м.

Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. При прогнозировании основных характеристик культурных напластований на данной территории, можно использовать материалы археологических исследований, произведенных в её округе:

В 1947 г. - археологические изыскания (Н.Ф. Калинин) по ул. Гаражная (совр. ул. Столбова). Найден материал датируемый XV-XVII вв. Выводы подтверждены исследованиями 1951 г. по ул. Кирова (совр. ул. Московская).

В 2002 г. – археологические исследования на проезжей части ул. Парижская Коммуна (напротив дома № 14), на месте прокладки коммуникационной траншеи. Мощность культурного слоя определить не удалось (нижняя граница лежала ниже уровня прокопки). Нижние горизонты культурного слоя, судя по находкам керамики, начали формироваться не позднее II половины XVI в.

В сентябре-октябре 2003 г. - археологические исследования по адресу: ул. Тукая, 2. (на месте прокладки коммуникаций). На основе отобранных вещественных материалов удалось выделить стратиграфические слои: I – XX - XIX вв.; II – XVIII-XVII вв.

В ноябре 2003 г. - археологические исследования на ул. Столбова (на месте прокладки коммуникаций). Стратиграфические слои датировались

Эксперт:  /Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

XVIII - XX вв.

В июле 2007 г. – археологические исследования на ул. Столбова (заложен раскоп площадью 60 кв. м). Зафиксированы культурные отложения XVIII - XXI вв., обнаружены 9 сооружений XVII – XXI вв. Мощность культурных слоев вне сооружений не превышала 100 см.

В апреле-мае 2012 г. – археологические исследования на ул. Московская, 53/6 (раскоп площадью 72 кв.м.). Выявлены культурные отложения XVII - XX вв.: находки XVII – XX вв., остатки сооружений XVIII, XIX – XX вв., а также одно погребение II половины XVI в. Мощность культурных слоев вне сооружений доходила до 95-100 см.

В 2012 г. – археологические исследования на участке от ул. Саид-Галеева до пересечения с ул. Татарстан (капитальный ремонт ул. Г. Тукая – Б. Шахиди). Выявлены культурные напластования XIX - XX вв. Найдены находки более раннего времени – монета и пуговицы XVIII в., что свидетельствует о переработанности слоя предыдущего времени. Общая мощность культурных напластований вне сооружений составляла от 35 до 45 см на отдельных участках - 80 см.

В 2012 г. – археологические исследования на ул. Татарстан, 12-14 (на месте пересечения ул. ул. Татарстан и Московская). Выделены культурные напластования и объекты XIX-XX вв. Выявлено 12 сооружений, из которых 9 относились к XIX в. (мощность культурных напластований вне сооружений - более 3 м.).

В мае 2013 г. - археологические исследования на ул. Нариманова, 42 (при строительстве офисно-торгового комплекса). Выявлены культурные отложения XX - начала XXI вв. (мощность культурных напластований вне сооружений - в среднем 50 см.). В ходе осуществленных наблюдений на площади около 70 кв. м зафиксирован культурный слой XX в.

Обоснование выводов экспертизы.

1. Участок, планируемый к хозяйственному освоению по проекту по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146), локализуется на территории исторически известных слобод: Кураишевой, Архиепископской и Старой Татарской, существовавших с XV века.

2. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

3. Общая площадь земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, составляет 1 935 кв.м.

4. На участке предусмотрены работы по строительству 4-х этажного здания площадью 2509,6 м² (площадь застройки - 750 м²), фундамент которого планируется заложить буронабивными сваями по периметру. Проектом предусмотрено установление коммуникаций: сети водопровода, канализации и газопровода среднего давления. Также на участке планируется устройство автомобильной парковки.

5. В современное время территория, подлежащая хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146), в археологическом отношении не исследовалась.

6. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований проведенных в 2012 году, по адресу: ул. Г. Тукая – Б. Шахиди, на участке от ул. Саид-Галеева до пересечения с ул. Татарстан.

7. Изучение проектной документации объекта строительства «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146) не позволяет выделить виды земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность (1. По данному проекту планируется установка свайного фундамента здания без проведения земляных работ открытым способом; 2. Прокладка инженерных сетей, предусмотренная проектом строительства, проходит по территории ранее проложенных сетей).

8. Таким образом, учитывая характер планируемой хозяйственной

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

деятельности на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:011703:146, специфику предшествующей утраченной исторической застройки II половины XIX – начала XXI вв., входящей в границы проектируемого здания и данного землеотвода, наличие сада, расположенного на земельном участке в XIX в., а также прокладку проектируемых инженерных коммуникаций на территории ранее проложенных сетей, предусмотренная проектом строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая, хозяйственная деятельность, не несет угрозы сохранности археологического культурного слоя. В связи с этим проведение спасательных археологических полевых работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:011703:146 не требуется.

Выводы экспертизы.

Экспертиза признает, что Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146) подготовлена в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ (**положительное заключение**).

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на территории земельного участка подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146), по результатам исследований, представленным в документации «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу:

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146)», возможно (положительное заключение)

Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

1. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146) (копия).

2. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы от «10» октября 2016 г. (копия).

«27» октября 2016 г.

Эксперт Министерства культуры
РФ

 /Ю.А.Семыкин

Эксперт:  /Ю.А.Семыкин

27.10.2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью

ЦЕНТР МУЗЕЙНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

420111 г. Казань, ул. Чернышевского, д. 16, к. 82 тел. 590-57-01, 8 (919) 648-32-97

ОГРН 1141690008833 ИНН/КПП 1655285951/165501001

«10» октября 2016 г.

Эксперту
Министерства культуры РФ
Семыкину Ю.А.

ЗАЯВКА

на проведение
государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр музейного проектирования», в лице директора Юрия Владимировича Григорьева, действующего на основании Устава, во исполнение договора, заключенного между ООО «Центр музейного проектирования» и Обособленным структурным подразделением ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан», именуемым в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Айрата Габитовича Ситдикова, действующего на основании Доверенности № 01/01-14/40 от 14.06.2016 г., просит в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ провести экспертное исследование раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146), и выдать экспертное заключение о соответствии

(положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной Заказчиком документации требованиям, которые определяются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативными актами, требованиям к содержанию разделов проектной документации

Приложение:

1. Приложение: Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Комбинат бытового обслуживания на ул. Габдуллы Тукая, Вахитовский район, г. Казань, РТ» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Тукая (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011703:146).

Директор



Ю.В. Григорьев